

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHỐ HIỂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1292 /UBND-KTHTĐT

Phố Hiến, ngày 28 tháng 7 năm 2026

V/v xin ý kiến về Quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 khu nhà ở xã hội tại khu
vực đường Lê Văn Lương, phường
Phố Hiến

Kính gửi:

- Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- Sở Công thương tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2015 quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 9/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 27/07/2026 của UBND phường Phố Hiến về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Bắc đường Lê Văn Lương và đường Đình Diên, phường Phố Hiến;

Căn cứ quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 08/06/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn phường Phố Hiến;

UBND phường Phố Hiến nhận được tờ trình số 38/TTr-BM ngày 27/7/2026 của Công ty TNHH xây dựng Bình Minh Việt Nam về việc trình thẩm

định Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến.

Trên cơ sở nội dung hồ sơ và các tài liệu có liên quan đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến của đơn vị tư vấn. Để quy hoạch phù hợp với yêu cầu khu vực nghiên cứu, lập quy hoạch; phù hợp với quy hoạch cấp trên, quy hoạch kỹ thuật, chuyên ngành và tuân thủ quy định pháp luật trong việc lấy ý kiến quy hoạch. UBND phường Phố Hiến kính đề nghị các đơn vị, sở, ngành cho ý kiến tham gia vào đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến.

(Có dự thảo đồ án quy hoạch gửi kèm theo)

Để đảm bảo tiến độ lập đồ án quy hoạch, UBND phường kính đề nghị các sở, ngành gửi văn bản tham gia đóng góp ý kiến về UBND phường Phố Hiến trước ngày **06/08/2026** để tổng hợp.

Vậy, UBND phường Phố Hiến trân trọng đề nghị các sở, ngành quan tâm, tham gia đóng góp ý kiến để đồ án được hoàn thiện và đảm bảo đúng quy định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT;
- Lưu: VT.




Phạm Quốc Hoàn